SCHEDA N. 7

SCHEDA UNITA' D'OFFERTA FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASCHI ONLUS

MINI ALLOGGI PROTETTI

FINALITA'

I mini alloggi protetti sono strutture abitative destinate a persone di età superiore a 65 anni singole o in coppia, autosufficienti o parzialmente autosufficienti. Sono stati progettati e attrezzati in modo da assicurare la massima autonomia della persona, la tutela della privacy, il mantenimento dei rapporti familiari e amicali, la conservazione delle abitudini e degli interessi di vita, e allo stesso tempo capaci di garantire un livello di sicurezza nella vita quotidiana, che va dalla risposta ai bisogni pratici della persona all'assistenza sociosanitaria, quando necessaria.

DESTINATARI

Gli alloggi protetti possono essere assegnati a persone, singoli o coppie, di età superiore ai 65 anni, residenti in Comuni del distretto cremasco che si trovano nelle seguenti condizioni:

• persone che, pur con un buon grado di autonomia, necessitano di protezione, • persone con fragilità sociale (es. reti familiari rarefatte e residuali), o in condizioni di solitudine,

• persone con abitazione non adeguata (es. con barriere architettoniche),

• persone che presentano patologie gestibili al domicilio,

• persone anche con lievi disabilità ma superabili con l'utilizzo di adeguati ausili.

TIPOLOGIA ABITAZIONI

Gli alloggi sono situati in un civile complesso in Crema in via Kennedy, in centro storico, di fronte alla sede della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus. Gli alloggi sono stati realizzati con il contributo della Fondazione Cariplo, che ha realizzato 3 monolocali e 2 bilocali, disposti su tre piani collegati da un ascensore, un locale polifunzionale, un locale per il bagno assistito e la lavanderia; tutto climatizzato e interamente arredato con i più moderni ausili, con bagno privato, e sistema di chiamata rapida per il soccorso.

ATTIVITA'/SERVIZI EROGATI

L'alloggio protetto per anziani non è solo una soluzione abitativa, ma un progetto sociale che prevede servizi base, compresi nella retta, e una serie di opportunità che le persone possono ricevere, a pagamento, in base ai loro desideri o bisogni.

– Servizio base (compreso nella retta):

• Affitto dell'appartamento completamente arredato
• Spese per utenze (energia elettrica, climatizzazione, acqua e riscaldamento)
• Collegamento internet e Wi-fi
• Tassa rifiuti
• Canone TV
• Manutenzione ordinaria e straordinaria
• Noleggio, lavaggio e stiratura biancheria da letto e bagno (con fornitura settimanale)
• Utilizzo spazi comuni e relativa pulizia
• Contatto quotidiano (telefonico o visita) con personale della Fondazione
• Sistema di allarme con intervento del personale per chiamate d'emergenza
• Sistema di facilitazione all'accesso ai servizi socio-sanitari
• Prenotazione trasporti sociali

– Servizi facoltativi a pagamento:

• PRESTAZIONI ALBERGHIERE: - Pasto per pranzo - Pasto per cena - Pulizia dell'alloggio - Lavaggio biancheria e indumenti personali

• SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PERSONA: - Aiuto nell'igiene personale - Bagno assistito - Servizio parrucchiere uomo e donna - Prestazioni infermieristiche (medicazioni,

preparazione e assunzione terapie) - Controllo della pressione, glicemia, e altri parametri sanitari - Interventi riabilitativi

MODALITA' D'ACCESSO

L'interessato, o un suo famigliare, dovrà inoltrare:
• La domanda utilizzando l'apposito modulo a disposizione presso la direzione RSA di via Zurla 3 (tel. 0373 206399) o scaricabile dal sito,
• La scheda sanitaria che dovrà essere compilata da parte del Medico di famiglia, il quale continuerà ad avere in carico, a tutti gli effetti, l'ospite,
• Fissare un colloquio con l'Assistente sociale della Fondazione previo appuntamento tel. 0373 206399.
La valutazione dei requisiti d'assegnazione è affidata ad una apposita commissione interna, che formulerà un'apposita graduatoria, tenendo conto:

- del grado di autonomia residuo,
- delle condizioni dell'abitazione in cui il richiedente vive (presenza di barriere architettoniche, case isolate e/o inadeguate),
- delle difficoltà nella gestione di alcune azioni quotidiane (giornata alimentare, igiene, assunzione terapia, ecc…),
- dell'eventuale disagio sociale segnalato dai competenti uffici territoriali.

La valutazione avviene attraverso:
• l'esame delle informazioni date dal richiedente sulla situazione socio-famigliare e dall'analisi della certificazione medica,
• un colloquio fatto dall'Assistente Sociale della Fondazione con il richiedente e/o il parente di riferimento per stabilire eventuali priorità d'assegnazione in base a situazioni di urgenza,
• un eventuale controllo del medico della Fondazione per l'accertamento dell'idoneità ad usufruire dell'alloggio protetto. Le domande in possesso dei requisiti, ma non accolte in sede di prima assegnazione, rimarranno in graduatoria per eventuali subentri

MODALITA' DI DIMISSIONE

L'utente potrà recedere dall'assegnazione dell'alloggio con un preavviso di almeno 30 giorni da comunicare per iscritto. In ogni caso dovrà corrispondere la retta per il mese relativo al recesso. Dopo la redazione del verbale di riconsegna dell'alloggio, in presenza di eventuali danni arrecati agli arredi e alle attrezzature dati in uso, l'importo per la riparazione e/o sostituzione degli stessi verrà addebitato all'assegnatario. La Fondazione potrà risolvere il contratto di assegnazione nel caso di:
• Mancato pagamento della retta entro 30 giorni dalla data fattura,
• In presenza di comportamenti inappropriati dell'ospite,
• Per sopravvenienza di condizioni sanitarie che richiedono interventi non più assicurabili nell'appartamento assegnato.

TARIFFE PER L'UTENZA

Le tariffe vengono fissate annualmente dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione. Per le prestazioni di base la quota è mensile deve essere versata in forma anticipata corrisposta anche in caso di assenza dell'ospite. Per le prestazioni alberghiere e di supporto alla persona l'ammontare varia in base all'utilizzo e il corrispettivo sarà da versare a consuntivo, entro il giorno 10 del mese successivo e potrà essere versato entro 10 giorni dal ricevimento della relativa fattura, e comunque non oltre il 30 del mese.

- ✓ È previsto il versamento di una cauzione anticipata pari a due rate del servizio base. MONOLOCALE per persona singola: € 750,00 mensili
- ✓ BILOCALE occupato da persona singola € 1.100,00 mensili
- ✓ BILOCALE occupato da DUE PERSONE € 1.100,00 mensili

A richiesta dell'ospite, con prenotazione obbligatoria presso il CUP della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus, possono essere assicurate prestazioni alberghiere e prestazioni di supporto alla persona, con tariffe definite annualmente dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.
La fattura sarà intestata all'utente (quale beneficiario della prestazione) ed inviata al recapito che lo stesso, o il parente di riferimento, avrà indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di mancata occupazione dell'alloggio nella data stabilita dovrà essere pagato l'importo della retta a far tempo dal giorno dell'assegnazione

INFORMAZIONI UTILI

L'interessato e i famigliari potranno visitare i mini alloggi, accompagnati da un operatore della Fondazione, in modo da valutare la scelta.
Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'URP L'Ufficio URP è aperto al pubblico dal lunedì al giovedì dalle 8.45 alle 12.30 e - previo appuntamento - tutti i pomeriggi dalle 14.00 alle 16.30.

.